



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 251 4188, el. p. info@teismai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2021-08-26

Nr. 4R-1068-(1.17)

DĖL UTENOS APYLINKĖS TEISMO UTENOS RŪMŲ REMONTO PIRKIMO VERTĖS PADIDINIMO

Vadovaujantis su Teisėjų taryba suderintu ir Administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. 6P-33-(1.1) patvirtintu Nacionalinės teismų administracijos vykdomos programos „Teismų centralizuotas aprūpinimas“ sąmatos rengimo ir įgyvendinimo priežiūros tvarkos aprašo VI skyriaus pakeitimu, kasmet dalis Programos 3.1 priemonėje suplanuotų lėšų skiriama vieno teismo esminiam darbo sąlygų pagerinimui.

2020 metais Utenos apylinkės teismo Utenos rūmų (toliau – Teismo) būklė buvo viena prasčiausių iš visų apylinkės teismų centrinių rūmų: patalpose nustatyta perteklinė drėgmė, smarkiai nusidėvėjusios inžinerinės sistemos, nusidėvėjusi ir drėgmės pažeista teismo patalpų apdaila (vietomis susiformavęs pelėsis), neužtikrinamos darbuotojų higienos normos, teismas nepritaikytas žmonėms su negalia. Dėl šių priežasčių buvo pritarta skirti finansavimą Teismo esminiam darbo sąlygų pagerinimo remonto darbams. Remonto metu planuota panaikinti pelėsio susidarymo priežastis atidengiant grindis ir dalį sienų, sutvirtinti laikančiąsias konstrukcijas po durų angų didinimo, atnaujinti darbo kabinetus, viešąsias erdves bei sanitarinius mazgus, pakeisti prastos būklės elektros instaliaciją, pritaikyti pastatą žmonių su negalia poreikiams, įrengti oro kondicionavimo bei apsaugos signalizacijos sistemas, atnaujinti ryšių komunikacijas, atlikti kitus darbus, reikalingus toliau saugiai ir efektyviai eksploatuoti pastatą bei pagerinti darbuotojų esmines darbo sąlygas.

Remiantis 2020 metų pirmo pusmečio projektuotojų parengta sąmata 2021 m. Programos Priemonės dalyje 3.1.13. „Esminis teismo darbo sąlygų pagerinimas – Utenos apylinkės teismo Utenos rūmų remontas (turtas)“ **buvo suplanuoti 190 tūkst. Eur** numatytiems darbams atlikti. 2021 m. liepos 26 d. po atlikto ekspertinio vertinimo bei korekcijos pagal ekspertizės pastabas, Administracija už 6,9 tūkst. Eur įsigijo techninį darbo projektą (toliau – TDP). Projektuotojo pateiktame TDP numatytų darbų, vertintų pagal **2020 m. spalio mėn. įkainių sąmatą, skaičiuojamoji vertė buvo 260 tūkst. Eur ir jau tuo metu taikytiniais įkainiais viršijo suplanuotą pirkimo vertę**. Pažymėtina, jog remiantis neseniai vykusiais Administracijos remonto darbų pirkimais nuo 2020 m. spalio mėn. skaičiuojamosios vertės darbų ir medžiagų kainos rinkoje papildomai yra pabrangusios dar apie 30-35 proc., todėl numatoma, kad Utenos rūmų remonto **pirkimo vertė galėtų siekti 351 tūkst. Eur**. Tiksli pirkimo vertė paaiškėtų tik po įvykusių pirkimo procedūrų. Šiai dienai nėra indikacijų, kad ženkliai išaugusios medžiagų ir darbų kainos artimiausiu metu stabilizuosis ir nekils dar labiau, lyginant su šios dienos rinkos kainomis.

TDP sudaro septynios sustambintos dalys:

1. Konstrukcijos ir architektūra (41,5 proc. bendros vertės);
2. Elektrotechnika (17,0 proc. bendros vertės);



LIETUVOS
TEISMAI



3. Oro kondicionavimas (15,2 proc. bendros vertės);
4. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos) (16,3 proc. bendros vertės);
5. Apsauginė signalizacija (6,5 proc. bendros vertės);
6. Žmonių su negalia įranga (3,3 proc. bendros vertės);
7. Gaisrinė signalizacija (0,2 proc. bendros vertės).

Panaikinus perteklinės drėgmės susidarymo priežastis ir pasekmes bei įgyvendinus kiekvienos sustambintos TDP dalies darbus bus reikalingi atstatomosios apdailos darbai, kurie tampa būtinais po grindų dangos ardymo, pertvarų korekcijos, komunikacijų įrengimo sienose bei lubose, durų ir kitų techninių angų kirtimo, įrangos įrengimo bei dalies kitų TDP numatytų darbų. Visi atstatomieji apdailos darbai numatyti TDP konstrukcijų ir architektūros dalyje, kuri sudaro apie 41 proc. bendros numatytų darbų vertės. Atsisakius arba sumažinus konstrukcijų ir architektūros dalį nebus pagerintos esminės Teismo darbo sąlygos, užtikrinta pastato interjero estetinė išvaizda, pastatas negalės būti pritaikomas žmonėms su negalia.

Nekeičiant TDP įvykdyti darbus etapais ar atskiromis sustambintomis dalimis yra neįmanoma. TDP keitimas galėtų užtrukti nuo 2 iki 3 mėnesių, todėl atlikti darbų pirkimo procedūras ir darbus net ir mažesne apimtimi 2021 m. nebūtų įmanoma. Projektą vykdant viena darbų apimtimi nereiks keisti TDP, teismas galimai patirs mažesnius nepatogumus, nekils ginčų dėl skirtingų projekto dalių garantinių ir paslėptų darbų atsakomybių ribų, nepadidės išlaidos atstatomajai apdailai po atskirų projekto darbų įvykdymo, kas gali reikšti, kad darbai bus atliekami kaip įmanoma (dabartinės rinkos kainomis) mažesnėmis sąnaudomis.

Klausimas „Dėl pritarimo Priemonės dalies 3.1.13. „Esminis teismo darbo sąlygų pagerinimas – Utenos apylinkės teismo Utenos rūmų remontas (turtas)“ vertės padidinimui ir dalies remonto išlaidų (turtui) perkėlimo į 2022 metus.“ buvo svarstytas 2021 m. rugpjūčio 21 d. Teisėjų tarybos Biudžeto ir investicijų komitete (toliau – Komitetas), kuriame, nedalyvaujant dviem Komiteto nariams, balsai pasiskirstė po lygiai: trys Komiteto nariai pritarė ir trys susilaikė.

Administracija, vertindama statybos ir remonto darbų bei medžiagų pabrangimą, atsižvelgdama į tai, kad visi TDP numatyti darbai yra tarpusavyje susiję ir būtini bendram Teismo darbo sąlygų pagerinimui, Teisėjų tarybai siūlo šias alternatyvas:

1. **Pritarti Utenos apylinkės teismo Utenos rūmų remonto pirkimo vertės padidinimui iki 351 tūkst. Eur**, numatant 2021 m. panaudoti 183 tūkst. Eur Priemonei skirtų lėšų ir 2022 m. numatant panaudoti 168 tūkst. Eur prognozuojamą likusią dalį remonto išlaidų (turtui).
2. Nepritarus 1 alternatyvai, **Teismo darbo sąlygų pagerinimui numatytas lėšas skirti kompiuterinei technikai įsigyti 2021 m.**

Direktorė

Natalija Kaminskienė